

## Villa en venta en Río Real, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 195 m<sup>2</sup> Interior | 175 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado.

La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor.

En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches.

Superficie interior: 195 m<sup>2</sup>

Terrazas y patios: 175 m<sup>2</sup>

Parcela: 803 m<sup>2</sup>

Piscina: 32 m<sup>2</sup>