SC | MARBELLA

€ 895,000
Ref: R5169550

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Habitaciones | **3** Baños | **128** m² Interior | **29** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,182 IBI | **€ 240** Tasa basura | **€ 1,668** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús)

Características destacadas de la propiedad

* Completamente renovado desde cero, priorizando la calidad y la durabilidad: ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.
* Distribución amplia y equilibrada con 4 dormitorios y 3 baños (2 en suite), ideal para familias y para recibir invitados.
* Elegante salón-comedor de planta abierta, diseñado para la comodidad y el uso diario, en lugar de para estancias cortas.
* Patio privado con zona de estar a la sombra y acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur.
* Urbanización cerrada y consolidada de estilo andaluz con jardines paisajísticos y aparcamiento seguro.
* Ubicación privilegiada junto a la playa, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús y

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

los clubes de playa.
* No se permiten alquileres a corto plazo, lo que garantiza un entorno tranquilo, seguro y predominantemente residencial.

Descripción del interior

El interior ha sido cuidadosamente reconfigurado para crear una vivienda familiar refinada y práctica. Un luminoso salón-comedor de planta abierta y doble orientación constituye el corazón del apartamento, con acceso directo a los jardines y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y armarios de líneas limpias, ofreciendo un ambiente funcional y elegante tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Dos amplios dormitorios principales cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales, uno con dos camas individuales y otro con literas, ofrecen flexibilidad para niños, invitados o familiares de visita. Un tercer baño completo da servicio a los dormitorios secundarios y a las zonas de estar principales, manteniendo la comodidad y la privacidad de todos los ocupantes.

Espacio exterior

El patio privado ofrece un discreto rincón a la sombra para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Desde el salón principal, los residentes acceden directamente a los jardines comunitarios y a la piscina, orientados al sur, una combinación excepcional de privacidad y amplitud, ideal para familias y estancias prolongadas.

Comunidad y servicios

Villa Marina es una comunidad residencial consolidada y cerrada donde no se permiten alquileres vacacionales de corta duración. Esto crea un ambiente notablemente tranquilo con vecinos estables, mayor seguridad y una sensación de permanencia cada vez más valorada en este segmento del mercado.

Los residentes se benefician de:

* Jardines y piscina comunitaria de diseño
* Aparcamiento interior seguro
* Arquitectura de baja altura y un ambiente residencial tranquilo
* Una comunidad estable y centrada en los propietarios, a pocos minutos de la costa

Ubicación y estilo de vida

Situado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento disfruta de una ubicación privilegiada y discreta cerca de Puerto Banús, a la vez que se mantiene alejado del ruido nocturno.

* A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado)
* A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella
* A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús

Excelentes conexiones de transporte conectan Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona, con rutas directas al Aeropuerto de Málaga, ideal para familias que comparten su tiempo entre España y el extranjero.

Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación.

Solicitar una visita

Si busca una elegante residencia junto a la playa, ideal para familias, estancias prolongadas y para recibir invitados, en una comunidad segura y tranquila, con gusto le organizaremos una visita privada.

Preguntas frecuentes

¿Se permite el alquiler vacacional?
Las normas de la comunidad no permiten alquileres a corto plazo. Esto garantiza un entorno más tranquilo y seguro con residentes a largo plazo, en lugar del tráfico vacacional de paso.

¿Para quién es ideal esta propiedad?
Familias, propietarios de segundas residencias y compradores que buscan una residencia junto a la playa de alta calidad y baja densidad, con espacio para recibir visitas de familiares y amigos.

¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo?
A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club, y a unos 15 minutos del puerto deportivo de Puerto Banús.

¿Incluye aparcamiento?
Sí, hay aparcamiento seguro disponible dentro de la comunidad cerrada.

¿Qué se ha renovado?
Una reforma estructural y estética completa que incluye ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com