

## Parcela en venta en Sotogrande, Costa del Sol

760 m<sup>2</sup> Interior | 2,300 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** |



### Descripción de la propiedad

Ubicado a lo largo del prestigioso Paseo del Parque, esta parcela excepcional de 2,200 m<sup>2</sup> ofrece una de las últimas oportunidades para construir una residencia a medida en una de las zonas más codiciadas de Sotogrande Costa, la zona Kings & Queens. Elevada y orientada hacia el este y el sur, la propiedad disfruta de vistas raras y duales del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes, una característica única en esta ubicación privilegiada.

El terreno está rodeado de vegetación madura, incluyendo palmeras y palmitos de más de 60 años de edad, altos cipreses, dos olivos antiguos, arces japoneses, un árbol de Judea y bambú natural, ofreciendo tanto privacidad como un entorno sereno.

Rodeada de elegantes villas y con una proximidad cercana a las mejores comodidades de la zona, campos de golf y escuelas internacionales, el entorno es a la vez tranquilo y conectado.

La propiedad está totalmente equipada para un desarrollo inmediato, con la siguiente documentación ya en su lugar: Levantamiento topográfico, Estudio geotécnico que confirma una excelente calidad del suelo (no se requieren cimentaciones), Proyectos arquitectónicos básicos y de ejecución, Estudio de salud y seguridad.

Esta es una oportunidad única para diseñar y construir una casa de lujo en una de las últimas parcelas premium disponibles en Sotogrande Costa, una oferta de calidad excepcional lista para ser transformada en una residencia extraordinaria.