

## Ático Duplex en venta en Torremolinos, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 145 m<sup>2</sup> Interior | 135 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,460 IBI | € 280 Tasa basura | € 6,576 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex excepcional con piscina privada en el prestigioso Residencial Nereidas

¡Te invitamos a descubrir un ático dúplex excepcional con piscina privada en la prestigiosa urbanización Las Nereidas en Torremolinos!

Este lugar único combina modernidad, lujo, clima mediterráneo y el máximo confort de vida junto a la playa. Las Nereidas es una de las urbanizaciones más atractivas de la Costa del Sol: arquitectura moderna, vistas panorámicas al mar, excelente infraestructura recreativa y seguridad de primer nivel.

El interior del apartamento impresiona por su amplitud y luminosidad. El punto central es un salón espacioso y luminoso con grandes ventanales que se abren a una terraza de 49 m<sup>2</sup>. Aquí la vida cotidiana adquiere un carácter especial: puedes relajarte, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar y a las zonas verdes de la urbanización. El salón se integra perfectamente con una cocina moderna y abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario elegante. La zona de

día está diseñada para el confort y el estilo: detalles refinados, muebles de diseño y una iluminación cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de lujo y relax.

Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente a la amplia terraza. Es el lugar ideal para tomar el café de la mañana, desayunar en familia al aire libre o disfrutar de veladas con amigos. La terraza ofrece no solo hermosas vistas, sino también privacidad y comodidad: aquí puedes crear una zona de descanso, un comedor exterior o un jardín de estilo mediterráneo.

El apartamento consta de tres cómodos dormitorios, tres baños y un aseo adicional para invitados. Cada dormitorio está diseñado pensando en la privacidad y el confort, y el principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza. Los interiores son luminosos, espaciosos y decorados con atención a cada detalle, desde muebles de marca hasta accesorios de diseño.

La verdadera joya de esta propiedad es la segunda planta: un solárium soleado de 86 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona de relax. Es un espacio creado para el descanso, tomar el sol y disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

El apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero.

Las Nereidas ofrece a sus residentes servicios excepcionales:

- Dos piscinas exteriores, una de ellas de tamaño olímpico,
- Gimnasio totalmente equipado,
- Piscina cubierta,
- Sauna.

Es el lugar perfecto para quienes valoran un estilo de vida activo, relax y confort durante todo el año. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. Si buscas una propiedad que destaque por su diseño, ubicación y comodidades, este ático en Las Nereidas es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Solo 5 km desde el aeropuerto de Málaga!

¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! Nuestro equipo estará encantado de responder a todas tus preguntas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

#### IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

#### NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

#### EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.