

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 76 m² Interior | 29 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 500 IBI | € 50 Tasa basura | € 3,300 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra el estilo de vida costero más refinado en este apartamento de planta baja elevada dentro de la prestigiosa comunidad Higuerón West. Orientado al sur y lleno de luz natural, la vivienda disfruta de vistas abiertas a la piscina y a los jardines paisajísticos, con una generosa terraza de 29 m² que invita a saborear cada momento del estilo de vida mediterráneo.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. En el interior, el confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños, el sistema de climatización por aerotermia y una moderna cocina totalmente equipada. En el exterior, la terraza elevada se convierte en una extensión del salón: perfecta para mañanas relajadas, comidas al aire libre o reuniones al atardecer.

La propiedad dispone de licencia turística en vigor y ha sido gestionada con éxito por nuestra empresa de alquiler durante el último año. Con una ocupación cercana al 100% en junio, julio y agosto, la rentabilidad ha superado las expectativas, demostrando su fortaleza tanto como vivienda como inversión.

Como parte de Higueroń West Fase 9, los residentes disfrutan de seguridad en un recinto cerrado, exuberantes jardines, dos piscinas comunitarias, áreas de juegos y espacios para mascotas. El apartamento incluye ademas una plaza de aparcamiento subterránea, una plaza exterior y un trastero.

A pocos minutos se encuentran la playa de Carvajal, el Paseo Marítimo y la estaci3n de tren con conexi3n directa al aeropuerto de Málaga. Marbella y la ciudad de Málaga estn a menos de 20 minutos, y el hotel cinco estrellas Higueroń, con spa, gimnasio, tenis y pádel, se encuentra a la puerta de casa.

Esta magnífica propiedad se ofrece por 449.000 € (precio sin mobiliario). Un completo paquete de mobiliario de alta calidad está disponible por un coste adicional de 15.000 €, dejando el apartamento totalmente listo para disfrutar o alquilar desde el primer día.

Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversi3n con rentabilidad probada, este apartamento representa una oportunidad excepcional en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol.