

## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 792 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,860 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA

Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios.

Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas

manuales).

Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día.

#### AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro.

**\*\*LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA\*\***

VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN