

## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 581 IBI | € 129 Tasa basura | € 2,184 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Lado Playa a 5 minutos Puerto Banús

Gran casa adosada de 4 dormitorios, 3 baños, amplio salón comedor con bonitas vistas a piscina y jardines, en urbanización cerrada, gran piscina, amplios jardines tropicales para pasear dentro con tranquilidad, espacio para aparcar varios coches dentro de la urbanización.

La vivienda está en buen estado, pero se aconseja realizar reformas para modernizar. Tiene gran potencial de mejoras, pudiendo realizar otro quinto dormitorio como ya han realizados otros vecinos.

Ideal para grandes familias que deseen vivir todo el año o disfrutar de sus vacaciones y del buen clima de Marbella. La vivienda destaca por su máxima privacidad e intimidad; tiene vistas al mar

desde los 2 niveles superiores y terraza de orientación sur, y también, orientación norte con vistas a piscina y jardines.

Área Guadalmina Baja - Atalaya Isdabe, andando a centro comercial, supermercado, parada de bus, Colegios y todo tipo de servicios