

## Parcela en venta en Valle Romano, Costa del Sol

262 m<sup>2</sup> Interior | 1,117 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 204 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra.

La parcela cuenta con 1.117 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario.

Características principales del proyecto

Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina

4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite

Solárium en la azotea con vistas de 360º

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje subterráneo y trasteros

Ubicación privilegiada

A 5 minutos de las playas más cercanas

A 10 minutos del centro de Estepona

A 20 minutos de Puerto Banús

Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza

Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto)

Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.