

## Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 532 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,152 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

ELVIRIA. BONITO PISO CON GRAN POTENCIAL SITUADO EN LA ÚLTIMA PLANTA DE LA URBANIZACIÓN CENTRAL DE PARQUE ELVIRIA. EL PISO TIENE 105 m<sup>2</sup>, INCLUIDAS LAS TERRAZAS. LA DISTRIBUCION CONSISTE EN SALON-COMEDOR CON CHIMENEA Y TERRAZA QUE DA ACCESO A OTRA TERRAZA-SOLARIUM, DORMITORIO Y COCINA EQUIPADA CON TERRAZA CUBIERTA. EN LA PLANTA DE ARRIBA EL SEGUNDO DORMITORIO Y EL TERCERO CON ACCESO A TERRAZA ABIERTA.

EN EL CONJUNTO LAS ZONAS COMUNES ESTÁN CERRADAS Y CUENTAN CON UN SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN. ZONA DE PISCINA RECIENTEMENTE RENOVADA CON ZONA VERDE PARA TOMAR EL SOL. TRASTERO DE 7M<sup>2</sup>. NO TIENE ASCENSOR.

LA PROPIEDAD ESTÁ CONVENIENTEMENTE UBICADA EN LA ZONA CENTRAL DE ELVIRIA, CON UNA GRAN VARIEDAD DE RESTAURANTES, BARES, TIENDAS, A POCA DISTANCIA A PIE, Y A SOLO UNOS MINUTOS DE LAS FANTÁSTICAS PLAYAS DE ARENA. DIVERSOS COLEGIOS PUBLICOS Y PRIVADOS Y TODO TIPO DE SERVICIOS SIN SALIR A LA AUTOVIA. A 8 MINUTOS EN COCHE DE MARBELLA Y A 22

MINUTOS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA. A SOLO UNOS MINUTOS A PIE DE UNA DE LAS MEJORES PLAYAS DE MARBELLA.