

Parcela en venta en Marbella, Costa del Sol

1165 m² Interior | 1,165 m² Parcela
€ 840 IBI



Descripción de la propiedad

Parcela Premium en Nagüeles, Marbella – Con Licencia de Obra y Lista para Construir

Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la prestigiosa y exclusiva zona residencial de Nagüeles, Marbella. Esta parcela urbana premium se vende con todos los trámites administrativos, urbanísticos y arquitectónicos completamente finalizados, ofreciendo una auténtica solución llave en mano para promotores o compradores particulares que deseen comenzar la construcción de inmediato.

La propiedad cuenta con total seguridad jurídica y derecho inmediato de edificación, respaldada por un completo expediente técnico y legal que incluye:

- Licencia de Obra Aprobada: Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019) concedida por el Ayuntamiento de Marbella.
- Situación Jurídica Impecable: Nota Simple reciente que acredita la titularidad libre de cargas, los límites de la parcela y su clasificación urbanística oficial.
- Proyecto Arquitectónico Exclusivo: Proyecto completo con planos y distribución para una villa

unifamiliar independiente de lujo de 233,08 m², con piscina privada.

Al eliminar los habituales 12 a 18 meses de espera para la obtención de licencias municipales y el desarrollo del proyecto arquitectónico, esta parcela permite iniciar la construcción de forma inmediata.

Ubicada en una zona consolidada y de alta demanda, con un excelente potencial de revalorización, esta propiedad representa una inversión segura, con riesgos minimizados y un desarrollo altamente eficiente en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Contáctenos hoy mismo para recibir el dossier técnico completo.