SC | MARBELLA

€ 729,995
Ref: R5140993

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | **3** Baños | **148** m² Interior | **137** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

En el corazón del exclusivo Higuerón Oeste, encontrará esta elegante vivienda en planta baja: ¡una oportunidad de inversión única que combina un estilo de vida de lujo con una sólida rentabilidad comprobada!
En un mercado donde obtener nuevas licencias turísticas es cada vez más difícil, es una gran ventaja que la vivienda ya cuente con una licencia turística vigente y un historial de alquileres bien documentado, lo que le permite adquirir una inversión llave en mano con la posibilidad de obtener ingresos desde el primer día.
La vivienda impresiona por su excepcional espacio exterior, con una amplia terraza y una piscina privada que crea el ambiente perfecto para relajarse y disfrutar de una exclusiva sensación de resort durante todo el año.
En el interior, le recibirá una fantástica distribución con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía, combinados con una calidad inigualable. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, la selección de materiales exclusivos y una gran cantidad de detalles de alta gama elevan el confort a un nivel extraordinario.
Además, incluye 2 plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Diseño moderno, detalles

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

cuidadosamente seleccionados y acceso a uno de los complejos turísticos más codiciados de la Costa del Sol hacen de esta propiedad la combinación perfecta entre una casa de vacaciones exclusiva y una atractiva inversión con flujo de caja positivo: ¡una oportunidad única para el comprador que busca lujo, privacidad y una alta rentabilidad en una misma propiedad!

Apartamento Planta Baja, Fuengirola, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 281 m².

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.
Estado : Excelente, Nueva Construcción.
Piscina : Comunitaria, Privada.
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño.
Vistas : Mar, Jardín, Piscina.
Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Domotica, Restaurant, Alquiler de Coches, Fibra óptica.
Muebles : Opcionales.
Cocina : Equipada.
Jardin : Comunitario, Privado.
Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.
Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado.
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.
Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.