

## Villa en venta en Casares, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 417 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,789 IBI



### Descripción de la propiedad

Impresionante villa de 5 dormitorios, ideal para disfrutar de la vida mediterránea con amplias zonas exteriores, piscina privada climatizada y vistas panorámicas al mar y a las montañas del Atlas.

La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con acceso directo desde el garaje subterráneo privado. En la planta baja encontrarás un amplio y luminoso salón-comedor que se abre a una terraza cubierta, perfecta para relajarte o disfrutar de cenas al aire libre. La cocina está totalmente equipada, con una zona de desayuno independiente y un lavadero anexo.

También en la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite, ideal para invitados o para quienes prefieren vivir en una sola planta. Además, hay un aseo de cortesía.

La vivienda cuenta con un apartamento independiente para invitados o personal de servicio que dispone de cocina, dormitorio doble, baño, entrada independiente y terraza privada. Es perfecto para ofrecer mayor privacidad a las visitas o para alojamiento del personal.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios dobles. La suite principal dispone de un amplio baño en suite y un vestidor espacioso. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados, comparten un baño familiar y ambos cuentan con acceso a terrazas privadas. Desde la entreplanta que da al salón, se accede a una gran terraza solárium con vistas al jardín y a la piscina.

El exterior es uno de los puntos fuertes, con jardines cuidados que rodean la piscina privada climatizada, creando un espacio tranquilo y agradable.

La ubicación es inmejorable. La villa está situada en una zona ligeramente elevada que ofrece privacidad y vistas espectaculares, pero a la vez está cerca de todos los servicios. La playa de Bahía de Casares y su chiringuito están a unos 15 minutos andando. A solo 10 minutos se encuentra una tienda de conveniencia y gasolinera abiertas las 24 horas. El encantador pueblo costero de Sabinillas está a 2 minutos en coche o a 30 minutos a pie por la playa. El aeropuerto de Gibraltar está a 30 minutos y el de Málaga a aproximadamente una hora.

Una villa excepcional que combina espacio, privacidad y cercanía a la costa. Perfecta como vivienda familiar, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional.

Ven a visitarla conmigo.