

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 111 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,936 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático nuevo, a estrenar, con licencia turística, ilisto para entrar a vivir!

Este maravilloso ático con vistas al mar acaba de salir al mercado con nosotros.

Preciosas vistas al mar, a un paso de supermercados y restaurantes.

Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa y a 5 minutos en coche del animado puerto deportivo de Estepona.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un diseño exquisito y se encuentra en una encantadora urbanización con una gran piscina comunitaria, un chiringuito/zona de relax y un gimnasio comunitario.

El ático tiene una superficie construida de 111 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al sureste.

Dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Encontrar un ático nuevo tan cerca de Estepona a este precio es una oportunidad única.

Además, para la oferta adecuada, el mobiliario a estrenar está incluido en el precio. Y recuerde que, al tratarse de una propiedad nueva que se revende, ipagará un 3 % menos de impuestos! (7 % de impuesto de transmisiones patrimoniales, no el 10 % de IVA).

La propiedad ya cuenta con la licencia turística aprobada, con el número VUT/MA/95819.