

## Ático Duplex en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,120 IBI | € 2,760 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático de diseño con vistas panorámicas  
Con licencia turística!

Despierta cada día con la luz del Mediterráneo en este espectacular ático dúplex, donde el espacio, el confort y las vistas panorámicas al mar se combinan en una de las comunidades más exclusivas de Benalmádena. Diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol, este hogar ofrece un ambiente abierto, luminoso y elegante que conecta a la perfección el interior con el exterior.

La amplia sala de estar se une de forma fluida con una zona tipo terraza increíblemente versátil. Gracias a las cortinas de cristal totalmente retráctiles, el espacio puede disfrutarse como parte del salón en los meses más frescos o abrirse por completo en segundos, convirtiéndose en una gran terraza donde sentir la brisa del mar. Un concepto ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

Ubicado en el prestigioso complejo Altos del Higuierón, este ático fue completamente reformado en 2021 con un estilo escandinavo moderno. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan vistas impresionantes del Mediterráneo, las montañas y la bahía de Fuengirola, mientras que cada detalle

—materiales, distribución y diseño— ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer calidad, confort y armonía.

La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una cocina moderna totalmente equipada y un dormitorio de invitados con baño. En la planta superior se encuentra la suite principal con un elegante vestidor, además de otro dormitorio en suite con armarios empotrados, zona de trabajo privada y vistas espectaculares.

Entre sus características adicionales destacan la climatización central, smart TV, WiFi gratuito, garaje privado subterráneo, ascensor y seguridad 24 horas.

La urbanización ofrece jardines impecablemente cuidados y dos amplias piscinas comunitarias con vistas panorámicas al mar.

Todo lo que necesitas está a pocos pasos: supermercados, cafeterías, restaurantes e incluso un restaurante galardonado con estrella Michelin. Un servicio de shuttle gratuito conecta el complejo con las playas de Fuengirola y el exclusivo El Higuero Beach Club. Muy cerca se encuentra también el hotel Hilton, que ofrece el lujoso Naomi Spa y un moderno club deportivo.

Gastos de comunidad: 230 €

IBI: 1.120 €

Un hogar excepcional para quienes buscan luz, espacio y lujo. Perfecto como residencia habitual, escapada vacacional o inversión con excelente rentabilidad en la Costa del Sol.

Ático Dúplex, Benalmadena, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 180 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente.

Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Urbanas.

Características : Ascensor, Cerca de Transporte, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.