

## Villa en venta en Nagüeles, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 260 m<sup>2</sup> Interior | 1 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 618 IBI | € 25 Tasa basura | € 912 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Encantadora villa privada con piscina y vistas al mar — a 5 minutos de Puerto Banús + potencial de ampliación

Encantadora villa privada idealmente situada a tan solo 5-7 minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro y las mejores playas de la Costa del Sol.

Esta acogedora vivienda de 2 dormitorios puede disfrutarse desde el primer momento como un tranquilo refugio, situada en una parcela elevada de varios niveles con jardines, vistas al mar y múltiples terrazas perfectas para la vida al aire libre.

En el interior, la villa ofrece un cálido diseño de planta abierta con tradicionales suelos de barro (Saltillo) y un luminoso salón con tres puertas francesas que se abren directamente al jardín y a la

piscina privada, creando una perfecta conexión interior-exterior.

El amplio garaje cubierto permite aparcar varios vehículos, una embarcación o incluso una autocaravana, una característica poco común en la zona.

Potencial adicional

La propiedad también ofrece excelentes posibilidades de futuro:

Posibilidad de crear una suite de invitados privada sobre el garaje (aprox. 15-20 m<sup>2</sup>) con acceso independiente

Terraza superior con potencial para ampliar aprox. 20-35 m<sup>2</sup> (sujeto a licencia)

Posible ampliación a nivel de jardín junto a la piscina aprox. 15-25 m<sup>2</sup>

Ubicada en una comunidad cerrada y segura, cerca de colegios internacionales, golf, restaurantes y todos los servicios, esta es una oportunidad única de adquirir una villa con piscina, vistas al mar y gran potencial de revalorización.

Con propiedades vecinas que superan los 1,2M€-4M€, esta propiedad ofrece un valor excepcional, tanto para disfrutarla tal cual como para mejorarla con el tiempo.