

## Adosada en venta en Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 626 IBI | € 816 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ADOSADO CON ALMA Y GRAN POTENCIAL EN LA CASITA COLORADA - HACIENDA DE MIJAS

Te presentamos este encantador adosado situado en una de las zonas más tranquilas y verdes de la Costa del Sol: La Casita Colorada, una urbanización con encanto andaluz, en el entorno natural de Hacienda de Mijas, a solo unos minutos de Mijas Pueblo y de Fuengirola.

La propiedad se encuentra a metros del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, con parada de autobús cercana y fácil acceso a todos los servicios.

#### UNA CASA VIVIDA, LISTA PARA RENACER

Esta casa ha sido hogar durante muchos años y hoy se encuentra llena de recuerdos personales y objetos acumulados a lo largo del tiempo. Su estado actual refleja eso, pero lo verdaderamente valioso está en su estructura sólida, su amplitud y su conexión con la naturaleza. Con una renovación, puede convertirse en una propiedad excepcional.

#### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

- Parcela de 129 m<sup>2</sup>

- Construcción:

- \* Vivienda distribuida en dos plantas: planta baja + primera planta con una superficie total construida de 115 m<sup>2</sup>

- \* Sótano/garaje cerrado de 35 m<sup>2</sup>, con espacio amplio para un coche, motos, bicis y/o trastero. Con acceso directo bajando desde la planta baja por la escalera.

- \* Azotea de 35 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a la Sierra de Mijas y a las zonas verdes de la urbanización.

- \* Además, cuenta con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente sanitaria, aportando eficiencia energética y ahorro en el consumo.

#### PLANTA BAJA

- Cocina abierta

- Comedor y salón con chimenea y ventilador de techo.

- Aseo de cortesía.

- Acceso directo a:

- \* Terraza de 30 m<sup>2</sup>.

- \* Patio privado de 60 m<sup>2</sup> con barbacoa, ideal para jardín, chill-out o espacio de juego.

- \* Puerta trasera con acceso directo al parque comunitario con césped, árboles y piscinas.

#### PRIMERA PLANTA

- Dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado y baño en suite (ducha cerrada de cristal).

- Segundo dormitorio también con armario empotrado y aire acondicionado, ambos con vistas al parque y a las piscinas.

- Tercer dormitorio (al frente) con armario y ventana a la calle.

- Baño completo con bañera, que da servicio a los dos dormitorios secundarios.

#### Azotea privada

- 35 m<sup>2</sup> con vistas despejadas a la Sierra y al entorno verde de la urbanización. Un espacio perfecto para crear un solárium, una terraza chill-out o incluso una zona de huerta urbana.

#### LO QUE REALMENTE IMPORTA

No es una casa de diseño moderno ni de revista, pero sí una propiedad con alma, con una base sólida y una ubicación privilegiada, en un entorno lleno de calma, naturaleza y servicios.

Con una reforma estética y algo de mimo, puede convertirse en un verdadero hogar lleno de luz, verde y vida.

#### UBICACIÓN DESTACADA

- Urbanización La Casita Colorada - Hacienda de Mijas

- Parada de bus a 100 metros

- A pasos del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas

- A medio camino entre Mijas Pueblo y Fuengirola

- Entorno natural, tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena conexión

#### IDEAL PARA

- Familias que valoran los espacios exteriores, la tranquilidad y la cercanía a colegios y servicios

- Parejas que desean reformar y personalizar su propio hogar

- Inversores que buscan una propiedad con buen precio y muchas posibilidades

#### SE RECOMIENDA VISITAR PARA APRECIAR SU DISTRIBUCIÓN, ENTORNO Y POTENCIAL

Si sos capaz de mirar más allá del presente y visualizar lo que puede ser, esta casa puede ser una gran oportunidad.