

## Apartamento en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 96 m<sup>2</sup> Interior | 16 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,361 IBI | € 4,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona!

Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m<sup>2</sup>.

Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza.

Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente.

Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento.

El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas.

Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas.

Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas.

A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar.

Características:

suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero.

Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos.

Gimnasio y zona social.

Oficina administrativa.

Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf.

El apartamento está completamente reformado.

Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche.

Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie.

A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús.

Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.