

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,280 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! NUEVA ANDALUCÍA, A UN PASO DE TODOS LOS SERVICIOS

Casa adosada ubicada en Nueva Andalucía, a un corto paseo de la playa de Puerto Banús y a tan solo un minuto en coche de las tiendas de Marbella. Situada en Altos del Rodeo, ofrece un potencial excepcional, combinando el estilo mediterráneo clásico de Marbella en una propiedad con orientación sur y norte, perfecta para una reforma integral. La propiedad también está convenientemente cerca de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su estilo.

La casa cuenta con 170 m<sup>2</sup> de espacio interior, tres terrazas y dos balcones en una superficie de 70 m<sup>2</sup>. La casa adosada ofrece privacidad y espacio en una ubicación privilegiada. Al entrar, le da la bienvenida una terraza que da paso a un amplio salón. Esta planta también incluye una cocina completa, un aseo de invitados y un patio trasero que conecta con una de las piscinas

comunitarias, de uso casi exclusivo para los residentes.

En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una terraza orientada al sur. Dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una amplia terraza orientada al sur, comparten un baño completo con ducha. En la tercera planta, hay una azotea que ofrece la opción de convertir el espacio en un cuarto dormitorio si se desea.

Esta propiedad, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, ofrece fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su vibrante ambiente y sus exclusivas tiendas. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, como el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf.

Los amantes de las compras apreciarán la proximidad a Centro Plaza Marbella, un centro comercial repleto de boutiques, restaurantes y un animado mercado local, así como a El Corte Inglés en Puerto Banús.