

Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 232 m² Interior | 150 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 770 IBI | € 141 Tasa basura | € 3,144 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante Ático Dúplex en Las Olas - La Gaspara, Estepona

Bienvenido a este excepcional ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Olas, situada en la codiciada zona de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primer nivel, esta residencia ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno, vida costera y potencial de inversión.

Situado dentro de un complejo boutique de sólo 48 apartamentos contemporáneos, este ático es una oportunidad única. Orientado al sur, con vistas parciales al mar, a jardines tropicales y a un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite, combina privacidad, elegancia y vistas panorámicas.

La planta baja cuenta con una amplia y moderna cocina de planta abierta, que fluye a la perfección

en el salón y comedor con puertas correderas de cristal de piso a techo que se abren a una generosa terraza semicubierta. Perfecto para la vida en el interior y al aire libre, este espacio es ideal para relajarse, entretenerse o cenar bajo el sol o las estrellas. Un lavadero independiente, parcialmente cubierto, ofrece un discreto espacio de almacenamiento y lavandería.

La distribución incluye un aseo de invitados, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados tiene su propio balcón privado con vistas a los cuidados jardines y a la zona de la piscina de agua salada.

Arriba, le espera un solárium privado de más de 80 m² en la azotea, un verdadero punto culminante de la casa. Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al mar, este amplio espacio se puede transformar en una lujosa zona chill-out con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de entretenimiento.

Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo pero vibrante, situado a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, y una amplia gama de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Los glamurosos lugares de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son fácilmente accesibles, al igual que numerosos campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales.

Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento - una oportunidad única en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.