

## Parcela en venta en Mijas, Costa del Sol

3,000 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

#### OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: TERRENO URBANO DE 3000M<sup>2</sup> EN VENTA

#### TERRENO URBANO EN VENTA EN MIJAS - INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL

En el corazón de la naturaleza andaluza, entre Mijas y Fuengirola, se encuentra este terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Una oportunidad irreplicable para inversores y promotores inmobiliarios que buscan una propiedad con potencial edificable, entorno natural mediterráneo y excelente accesibilidad. Ubicado junto a la carretera principal Fuengirola-Mijas, el terreno disfruta de una posición privilegiada, rodeado de tranquilidad pero a pocos minutos de todos los servicios que ofrece la costa.

#### POSIBILIDAD DE DESARROLLO URBANÍSTICO

Un estudio técnico ha confirmado la posibilidad de construir viviendas unifamiliares en el terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Las principales opciones son:

#### ►VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES

- Parcela: 500 m<sup>2</sup> cada una
- Superficie construida por villa: 175 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 350 m<sup>2</sup>)
- ▶ 5 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES
- Parcela: 600 m<sup>2</sup> cada una
- Superficie construida por villa: 210 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 420 m<sup>2</sup>)

Estas opciones hacen que la propiedad sea altamente rentable, ideal para quienes deseen desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

#### UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR A LARGO PLAZO

Este terreno urbano en venta en Mijas representa una combinación poco común de ubicación privilegiada, potencial edificatorio y gran versatilidad de uso. Perfecto para constructores, desarrolladores o inversores privados, esta propiedad aúna el encanto del campo andaluz con una verdadera oportunidad de desarrollo residencial de alta rentabilidad.

Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos detallados o para concertar una visita al terreno. Una propiedad así, en la Costa del Sol, es realmente difícil de encontrar.