

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m² Interior | 31 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 750 IBI | € 60 Tasa basura | € 3,420 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático Dúplex con Vistas Panorámicas en Señorío de Aloha

Descubre este fantástico ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Señorío de Aloha, en pleno corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad destaca por su luminosidad, amplitud y magníficas vistas abiertas al mar y a la montaña. Los grandes ventanales del salón permiten la entrada de abundante luz natural y conectan el interior con las terrazas, creando una agradable sensación de amplitud.

La vivienda se distribuye en dos plantas:

Planta principal:

Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo a una terraza orientada al este, desde la que se disfrutan unas bonitas vistas abiertas. En esta misma planta encontramos una cocina totalmente equipada con zona de lavadero independiente, además de un dormitorio con baño y acceso a su propia terraza.

Planta superior:

Destinada al dormitorio principal, cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza privada con espectaculares vistas panorámicas al mar, la montaña y Gibraltar. Un espacio privilegiado para relajarse, disfrutar del clima de Marbella y contemplar las vistas de la Costa del Sol.

Señorío de Aloha es una urbanización cerrada y consolidada que ofrece cuidados jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y seguridad 24 horas.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. La propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, con una amplia selección de restaurantes, tiendas, supermercados y servicios en las inmediaciones, además de algunos de los campos de golf más reconocidos de Nueva Andalucía.

La vivienda incluye plaza de garaje y trastero.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para quienes buscan una inversión en una de las ubicaciones más consolidadas y demandadas de Marbella.