

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 285 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 650 IBI | € 80 Tasa basura | € 3,840 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

villa independiente, recientemente remodelada en el exclusivo Parque Botánico Resort & Country Club, entre Marbella y Estepona.

Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, es la villa más privada del complejo. Ofrece tranquilidad total y vistas abiertas al bosque y la montaña.

- Distribución y espacios (más de 285 m² construidos):
3 amplios dormitorios, dos en suite

Elegante salón con acceso a una acogedora terraza cubierta, con vistas

Cocina totalmente equipada

Piscina privada con tarima de madera

Suite principal en planta de entrada con balcón y vistas

En planta baja: segunda suite, tercer dormitorio y baño completo, todos con hermosas vistas y salida directa al jardín

Estudio independiente con baño propio y acceso desde el jardín (ideal como cuarto dormitorio en suite, apartamento de invitados, para alquiler o despacho)

- Incluye trastero y aparcamiento privado para 3 coches

- Ubicación privilegiada dentro del resort:

A menos de 1 minuto a pie de zonas comunes y restaurante

A solo 7 min en coche de la playa

10 min de Estepona

15 min de Puerto Banús

Servicios del resort:

Varias piscinas exteriores + piscina olímpica climatizada (abierta todo el año)

Gimnasio, spa, sauna

Canchas de tenis, pádel y squash

Restaurante

Seguridad 24 hs

El entorno natural es inmejorable: un bonito río a solo 100 metros, rodeado de bosque y montaña. Un lugar perfecto para vivir o invertir.

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 285 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 400 m².

Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Reventa.