

## Villa en venta en San Roque, Costa del Sol

4 Habitaciones | 6 Baños | 435 m<sup>2</sup> Interior | 400 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa La Roca de San Diego de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania - A 5 km de Sotogrande

Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África.

La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m<sup>2</sup> más 400 m<sup>2</sup> de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños.

La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m<sup>2</sup>, se entrega con sauna, piscina-spa cubierta, y queda espacio para un gym o la estancia que siempre hayas deseado.

En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con:

- Sistema de suelo radiante eléctrico.
- Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW.

- Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad.

Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos.

Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera.

Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.