

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 460 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,700 IBI | € 300 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Elegante villa mediterránea con vistas al mar en El Rosario, Marbella

Hay propiedades que destacan por sus dimensiones y otras que conquistan por la sensación de bienestar que transmiten desde el primer momento. Esta magnífica villa reúne ambas cualidades, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más prestigiosas del este de Marbella.

Ubicada en la consolidada urbanización de El Rosario, la propiedad disfruta de privacidad, tranquilidad y agradables vistas al mar, a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf, colegios internacionales y del centro de Marbella.

Construida sobre una parcela privada de aproximadamente 1.100 m<sup>2</sup>, la villa ofrece cerca de 460 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas. Su arquitectura mediterránea, los amplios ventanales y la orientación favorecen la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

El salón principal, presidido por una elegante chimenea, conecta con el comedor y una cocina totalmente equipada, creando espacios cómodos tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La vivienda dispone de seis amplios dormitorios y seis baños, proporcionando privacidad y confort

para todos sus residentes.

En el exterior, un cuidado jardín rodea la piscina privada, mientras que varias terrazas permiten disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La zona de barbacoa invita a compartir largas veladas al aire libre en un entorno elegante y relajado.

Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de madera, WiFi, sistema de alarma, trastero y aparcamiento privado.

El Rosario es una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella Este gracias a su ambiente residencial, su excelente conexión con Marbella y Málaga, y la cercanía a todos los servicios esenciales.

Una propiedad que combina elegancia, amplitud y calidad de vida en el corazón de la Costa del Sol.