

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 56 m<sup>2</sup> Interior | 12 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 500 IBI | € 85 Tasa basura | € 984 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento en Planta Última, Fuengirola, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 56 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera Línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente.

Vistas : Mar, Playa, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

Ubicado en primera línea del icónico Paseo Marítimo Rey de España, este apartamento en última planta de 56 m<sup>2</sup> ofrece vistas frontales e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida costero como para inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento cuenta con un diseño interior funcional y acogedor. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, un baño completo con bañera/ducha, y una cocina abierta totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. El amplio salón comedor se abre a una espectacular terraza privada de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer, con unas vistas panorámicas impresionantes del mar.

Características principales:

- 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar
- 1 baño completo con bañera/ducha
- Cocina abierta totalmente equipada
- Luminoso salón comedor con acceso a la terraza
- Terraza privada de 12 m<sup>2</sup> con vistas frontales al Mediterráneo
- Aire acondicionado
- Smart TV
- Lavadora
- WiFi de alta velocidad

Ubicación privilegiada:

- Playa: acceso directo - 0 m
- Restaurantes y bares: 50 m
- Supermercados: 200 m
- Estación de tren de Fuengirola: 700 m
- Mercado semanal: 1 km
- Aeropuerto de Málaga: 25 km
- Marbella: 30 km

Este apartamento es ideal para quienes desean vivir frente al mar y tener todos los servicios a mano, sin necesidad de coche. Su proximidad a los principales atractivos de Fuengirola —como el Bioparc, el puerto deportivo, el centro comercial Miramar o el popular mercadillo semanal— lo convierten en una opción muy atractiva tanto para vivir como para alquilar.

Oportunidad de inversión:

Gracias a su ubicación estratégica, su orientación sur, y las vistas únicas al mar, esta propiedad es perfecta para alquileres turísticos, ofreciendo alta ocupación durante todo el año. Su bajo mantenimiento y la posibilidad de rentabilizarla desde el primer día la convierten en una inversión segura.

Gastos:

- IBI: aprox. 500 €/año
- Comunidad: 82 €/mes
- Tasa de basura: 85 €/año