

## Ático en venta en Cancelada, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 107 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 510 IBI | € 100 Tasa basura | € 2,952 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático moderno de estilo escandinavo en Cancelada

Este ático de 3 dormitorios, a estrenar y finalizado en 2025, combina a la perfección un diseño inspirador con acabados de alta calidad. Con el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad, es la opción ideal para familias, parejas o inversores que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila y bien comunicada.

Distribución del ático

El luminoso salón de planta abierta cuenta con un cómodo sofá y sillones que se integran a la perfección con una espaciosa terraza orientada al sur, con vistas a los jardines bien cuidados y vistas parciales al mar, un espacio ideal para relajarse, cenar o disfrutar del sol.

Junto al salón, la cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos modernos y todo lo necesario para el día a día.

La propiedad ofrece tres elegantes dormitorios:

Dormitorio principal: Baño en suite con elegantes sanitarios y acceso privado a la terraza.

Segundo dormitorio: Espacioso, con armarios empotrados y abundante luz natural.

Tercer dormitorio: Ideal para invitados o niños, con baño en suite y amplio espacio de

almacenamiento. Desde la terraza de la azotea, los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo, perfecto para reuniones nocturnas o tomar una copa al atardecer mientras se deleitan con el ambiente mediterráneo.

Ubicada en la tranquila zona residencial de Cancelada, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y una auténtica sensación de tranquilidad, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios.

La playa, los supermercados, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia a pie, mientras que Marbella y Estepona están a solo 15 minutos.

El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos, lo que garantiza un cómodo acceso internacional.

#### Distancias

Pueblo de Cancelada - 15 min a pie

Restaurantes - 500 metros

Playas locales - 8 min en coche

Marbella - 15 min en coche

Estepona - 15 min en coche

Aeropuerto de Málaga - 45 min en coche

#### Características principales

- Recién construido - superficie total de 207 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> construidos y 107m<sup>2</sup> de terraza).
- 3 amplios dormitorios y 3 baños
- Orientación sur
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir
- Vistas parciales al mar y al jardín
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Terraza en la azotea con amplios espacios soleados
- Garaje subterráneo privado y acceso con ascensor
- Urbanización cerrada con control de acceso
- Piscina comunitaria y jardines paisajísticos
- Entorno residencial tranquilo
- Excelente potencial de inversión

Este ático ofrece la armonía perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, un refugio luminoso y elegante en la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como una propiedad de inversión de alto rendimiento.