

Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

6 Habitaciones | 2 Baños | 260 m² Interior | 137 m² Terrazas
€ 410 IBI | € 480 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable.

Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcántara, Marbella

Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida .

Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!!

El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún

más su atractivo para huéspedes.

Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m² construidos
- 137 m² Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios.

Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos!

Contáctanos para más información o agendar una visita.