

## Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 189 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Casa reformada en Carlinda, Málaga

Esta vivienda ubicada en la zona de Carlinda en Málaga cuenta con un total de 218 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en varias plantas y espacios. La propiedad ha sido completamente reformada y ofrece una distribución funcional y bien aprovechada.

La distribución es la siguiente:

- Sótano : 52 m<sup>2</sup>. Destinado a uso como zona de ocio, trastero o espacio adicional.
- Planta baja: 109 m<sup>2</sup> incluyendo una terraza delantera ideal para actividades al aire libre o descanso.
- Planta primera: 56 m<sup>2</sup>. Albergando las habitaciones y zonas de descanso, con techos altos que aportan sensación de amplitud.

Las características principales son:

- Tres habitaciones con armarios empotrados.
- Dos baños completos con acabados modernos.
- Cocina equipada contando con una terraza integrada, lo que permite disfrutar de un espacio adicional, aportando mayor luminosidad y funcionalidad al espacio.

- Garaje doble y plaza de parking adicional.
- Aire acondicionado y calefacción central.
- Patios, terrazas abiertas y terrazas acristaladas.
- Orientación sur, con vistas despejadas y buena iluminación natural.

La vivienda se encuentra en una zona bien comunicada, cercana a autobuses, supermercados, centros médicos, colegios, universidades y parques. Además, está a pocos minutos de la costa. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.