

## Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 195 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

**\*\*Amplio ático en el corazón de Marbella con gran terraza y múltiples posibilidades\*\***

Ubicado en pleno centro de Marbella, este luminoso ático de 195 m<sup>2</sup> destaca por su amplitud, distribución flexible y una espectacular terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol todo el año.

El espacioso salón-comedor con techos altos y chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, con acceso directo a la terraza, perfecta para comidas al aire libre, zona de relax o incluso la instalación de un jacuzzi. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños completos, con opción de redistribuir el espacio para obtener un quinto dormitorio o despacho. La cocina independiente ofrece múltiples posibilidades de actualización.

Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este ático se encuentra a un paso de comercios, restaurantes y a solo 10 minutos a pie de la playa. Además, dispone de la opción de adquirir dos plazas de garaje y trasteros.

Con una combinación perfecta entre ubicación, amplitud y potencial de reforma, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso o una inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.