SC | MARBELLA

€ 950,000
Ref: R4989838

Parcela en venta en Manilva, Costa del Sol

4,000 m² Parcela |

Descripción de la propiedad

SOLO PARA INVERSORES

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

€ 950,000
Ref: R4989838

Una oportunidad excepcional de adquirir una parcela con potencial para ser dividida y desarrollada en 4 villas de aprox. 300m cada una o alternativamente hasta 8 villas / casas adosadas de aprox. 165m cada una, más un sótano, en los próximos 2-3 años.

Ubicada en Chullera Park, una urbanización en proceso de aprobación y reurbanización, esta zona pronto ofrecerá viales adecuados, espacios verdes e infraestructura moderna. Tras años de incertidumbre legal e infraestructura básica incompleta que impidió el desarrollo, se ha llegado a un acuerdo entre promotores, residentes y el ayuntamiento para transformar toda la zona de Chullera mediante un plan de reurbanización de varias fases.

Esta parcela en particular forma parte de la primera fase del proyecto y se encuentra en la zona más alta de la zona, lo que garantiza una exposición solar óptima e impresionantes vistas al mar.

Si bien la urbanización aún no es posible, representa una excelente oportunidad de inversión para asegurar una posición en un plan de reurbanización estructurado con un plazo de finalización y una estrategia de salida claros.

Terreno Urbano, Manilva, Costa del Sol.
Jardin/Terreno **4000 m².

Posición : Suburbano.
Orientación : Sur.
Estado : Excelente.
Piscina : Sitio para Piscina.
Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas.
Categoría : Inversion.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com