

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

5,000 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad excepcional de desarrollo: parcela residencial en Estepona Golf con vistas panorámicas

Esta es una oportunidad única para desarrollar un enclave residencial de primera calidad en el corazón de Estepona Golf. La parcela de 5.000 m<sup>2</sup> ofrece espacio para hasta siete villas independientes y modernas, cada una diseñada para maximizar la privacidad, el lujo y el impresionante entorno natural de la zona.

Características destacadas:

Superficie total de la parcela: 5.000 m<sup>2</sup>

Construcción permitida: hasta 7 exclusivas villas independientes. No hay ninguna licencia ni proyecto en vigor, por lo que puedes diseñar como desees.

Desglose de las parcelas individuales:

Parcela 01: 685,4 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Parcela 02: 625,5 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Parcela 03: 708,7 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 210 m<sup>2</sup>

Parcela 04: 604,9 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Parcela 05: 656,7 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Parcela 06: 404,4 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Parcela 07: 744,5 m<sup>2</sup>, edificabilidad: 240 m<sup>2</sup>

Todos los servicios públicos están listos para su conexión, incluyendo agua, electricidad, gestión de residuos y alumbrado público. La ubicación es una de las más codiciadas de Estepona, a pocos minutos de los mejores campos de golf, playas vírgenes y el animado centro de la ciudad. La parcela disfruta de vistas panorámicas al mar, las montañas y el campo de golf.

Se trata de una oportunidad única para crear una comunidad residencial boutique en una zona prestigiosa, ideal para promotores o inversores privados que busquen una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. El terreno ofrece un potencial de diseño flexible para villas contemporáneas blancas con piscinas privadas y jardines paisajísticos.

Precio: 2 000 000 € (+21 % IVA)

Para obtener información completa o concertar una visita al terreno, póngase en contacto con nosotros para comentarnos su visión de Estepona Golf.