

Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

7 Habitaciones | 8 Baños | 720 m² Interior | 200 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,584 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,480 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de siete dormitorios representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo en una de las comunidades más prestigiosas, El Madroñal. Ubicada en un enclave seguro y cerrado en Benahavís, esta elegante propiedad se encuentra a 400 metros sobre el nivel del Mediterráneo, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes que se extienden a lo largo de la costa hasta Gibraltar y Marruecos. La belleza natural que rodea la zona realza la sensación de exclusividad, mientras que su ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a los mejores servicios de Marbella, incluidos campos de golf de clase mundial, alta gastronomía, playas de arena y colegios internacionales.

Un largo camino empedrado bordeado de cipreses conduce a la majestuosa entrada, donde unas impresionantes puertas de hierro forjado revelan una obra maestra arquitectónica. Construida en el clásico estilo Cortijo, esta villa de 720 m² combina la elegancia tradicional andaluza con el lujo contemporáneo. Una antigua puerta de madera da la bienvenida a un magnífico vestíbulo de entrada, con un techo de gran altura, una imponente escalera y una gran chimenea abierta que establece el tono del encanto atemporal de la villa. En su corazón, un pintoresco patio interior con fuente sirve como un sereno punto focal, rodeado de los exquisitos espacios habitables de la

propiedad.

Diseñada para el confort y la sofisticación, la villa ofrece múltiples zonas de estar, cada una llena de luz natural y conectada sin esfuerzo con las terrazas exteriores que capturan espectaculares vistas al mar y la montaña. Una espaciosa cocina de estilo campestre, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se abre a un patio cubierto, una acogedora sala familiar y el comedor, creando un espacio ideal tanto para comidas familiares relajadas como para sofisticadas reuniones. Las áreas principales se extienden hacia hermosos jardines paisajísticos, una amplia piscina y terrazas soleadas, aprovechando al máximo la orientación suroeste de la villa, que garantiza luz solar durante todo el día.

Las suites de los dormitorios están distribuidas estratégicamente para garantizar privacidad y comodidad. En el ala derecha, tres elegantes dormitorios tienen acceso directo al patio y terrazas privadas con vistas panorámicas. Una encantadora suite para invitados, situada en la torre, es accesible mediante una pequeña escalera, ofreciendo mayor privacidad. El nivel superior está dedicado por completo a la suite principal, un refugio de gran amplitud que incluye un salón privado con chimenea, un amplio vestidor y un baño tipo spa con ducha de doble efecto lluvia y bañera de hidromasaje. La terraza privada de la suite principal captura las vistas más impresionantes de las colinas andaluzas, el Mediterráneo y las lejanas montañas del Rif en África.

El nivel inferior está diseñado para el bienestar y el entretenimiento, con un spa de última generación que incluye una piscina interior climatizada, una gran sauna con vistas panorámicas, un baño de vapor, una piscina de inmersión en hielo al aire libre, una sala de masajes y un salón de manicura. Un gimnasio totalmente equipado garantiza una experiencia de fitness sin concesiones. La zona de entretenimiento cuenta con una sala de cine, un área de juegos y lounge, un bar y una bodega, creando el entorno ideal para recibir invitados. Una suite de invitados adicional en este nivel ofrece más alojamiento, mientras que un apartamento independiente, completamente equipado con su propia sala de estar, comedor, cocina, dormitorio y baño, es perfecto para el personal o visitas prolongadas.

Esta espectacular villa se presenta en impecable estado, con calefacción por suelo radiante, suelos de mármol y madera, calefacción en el techo, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado integrado, internet de alta velocidad, televisión satelital, un avanzado sistema de seguridad, así como amplios espacios de almacenamiento y lavandería. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para ofrecer un nivel de vida sin igual, combinando el encanto clásico andaluz con el lujo moderno.

Ubicada en una zona conocida por su privacidad y tranquilidad, El Madroñal alberga solo 150 propiedades de alto nivel, cada una situada en parcelas extensas que garantizan paz y espacio. La villa se asienta sobre una generosa parcela de 5.438 m², proporcionando un extraordinario nivel de exclusividad mientras se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, la zona de golf de Nueva Andalucía, San Pedro y Estepona. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora en coche, lo que facilita los desplazamientos.

Ofreciendo un estilo de vida exclusivo en una de las comunidades más distinguidas de Marbella, esta villa es un oasis de refinamiento, privacidad y belleza impresionante. Una oportunidad única para adquirir una residencia que equilibra perfectamente la tranquilidad con la accesibilidad, a solo minutos del vibrante corazón de Marbella.