

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 92 m<sup>2</sup> Interior | 13 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 672 IBI | € 33 Tasa basura | € 1,692 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este totalmente renovado apartamento en planta baja se encuentra en Nueva Alcántara, en la codiciada Costa del Sol, y ofrece una combinación ideal de comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 109 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, lo que lo convierte en el hogar perfecto para familias o como inversión para alquiler vacacional. Además, dispone de una terraza privada de 13 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre.

Ubicado a solo pasos de la playa y rodeado de servicios como campos de golf, puertos deportivos, tiendas y colegios, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable en una urbanización tranquila y bien cuidada. El estado de la propiedad es excelente, lo que garantiza que podrás mudarte sin necesidad de reformas o mejoras.

El complejo cuenta con una piscina para disfrutar de momentos de relax y diversión, así como con acceso a jardines comunitarios que ofrecen un entorno verde y sereno. En el interior, encontrarás aire acondicionado para tu confort, una cocina totalmente equipada, y un salón que se conecta de

manera fluida con la terraza cubierta.

Entre sus características destacan también un práctico trastero para almacenamiento adicional y un aparcamiento privado en garaje, brindándote total comodidad y seguridad. La comunidad cerrada aporta un plus de tranquilidad y privacidad.

Este apartamento es una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Nueva Alcántara, donde el lujo y la conveniencia se encuentran en perfecta armonía.