

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 761 m<sup>2</sup> Interior | 1,217 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,761 IBI | € 18 Tasa basura | € 2,364 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa andaluza de lujo con piscina climatizada, jacuzzi y garaje para 5 coches | La Alquería

Exclusiva villa de estilo andaluz con 761 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.217 m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y características que la diferencian claramente de otras villas de la zona.

La vivienda destaca por sus estancias amplias y techos altos, que aportan una gran sensación de espacio, luz natural y elegancia. Dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una vivienda con zonas versátiles para trabajo, ocio y visitas.

Entre sus mayores atractivos se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la villa ofrece vistas abiertas en ambos lados de la vivienda, una característica muy valorada que aporta luminosidad, privacidad y diferentes orientaciones solares.

El garaje cerrado con capacidad para hasta 5 coches es un elemento excepcional en la zona, aportando un alto nivel de comodidad, seguridad y funcionalidad.

Ascensor interior privado que conecta las tres plantas, desde el garaje hasta la cocina/despensa y

la zona de dormitorios.

Construida en 2004, la propiedad combina el encanto de la arquitectura andaluza con confort moderno y una sólida construcción.

Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios internacionales, servicios y con fácil acceso a Marbella y San Pedro.

El propietario está motivado, y el precio actual es muy competitivo teniendo en cuenta el tamaño, las prestaciones y las características diferenciales frente a otras villas en La Alquería.

Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, privacidad, vistas y calidad de vida durante todo el año en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís.

Visitas privadas y tour virtual disponibles bajo cita previa.

#### Características principales

- Superficie construida: 761 m<sup>2</sup>
- Parcela: 1.217 m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios, 4 baños + aseo
- Techos altos y estancias amplias
- Piscina climatizada y jacuzzi
- Vistas abiertas en doble orientación
- Garaje para 5 coches
- Ascensor privado que conecta las tres plantas
- Año de construcción: 2004
- Ubicación premium en La Alquería, Benahavís
- Propietario motivado - precio muy atractivo.

Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra.