

## Villa en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 338 m<sup>2</sup> Interior | 170 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 6,666 IBI | € 186 Tasa basura | € 24,072 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa.

Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados.

Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad.

A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa.

El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero.

Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar.

Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.