

## Parcela en venta en Elviria, Costa del Sol

1,542 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m<sup>2</sup> (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno.

Datos Urbanísticos Clave:

Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta).

Edificabilidad: 0,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s (hasta 308 m<sup>2</sup> de techo computable).

Proyecto incluido: Villa de 250 m<sup>2</sup> computables + sótano de 170 m<sup>2</sup> (total construido > 420 m<sup>2</sup>).

Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento.

Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m<sup>2</sup> de lámina de agua) y amplias zonas verdes.

#### Servicios e Infraestructuras:

Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional.

#### Descripción de la zona:

Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa.

#### Características:

Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata.

Orientación: Sureste, Sur.

Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques.

Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.