

Parcela en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3413 m² Interior | 4,997 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,536 IBI



Descripción de la propiedad

La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo)

Una oportunidad irreplicable para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5*, esta parcela de 4.997 m² ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona.

El activo (con 3.413 m²t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo.

Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium

Tipología: Pueblo Mediterráneo (Bajo + 2)

Atractiva principal: Caminando a la playa, muy cerca del centro y vistas al mar desde la 1^a planta.

Superficie de Parcela: 4.997 m² | Edificabilidad: 3.413 m²t

Precio de Salida: 3.500.000 € + IVA

Costes de Urbanización Est.: 1.500.000 €