

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 272 m<sup>2</sup> Interior | 51 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,803 IBI | € 190 Tasa basura | € 3,240 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Marbella, España. Taunhaus en Venta en INueva Andalucía Marbella

NO SE PUEDE VISITAR! LOS AMIGOS DE LOS PROPIETARIOS SE HAN CONVERTIDO EN OKUPAS NO DEJAN ENTRAR A CASA

Ya ha pasado el Juicio al favor de los propietarios, pronto será el deshaucio

Una oportunidad única para adquirir una impresionante casa adosada en la exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella, a solo 57 kilómetros del Aeropuerto de Málaga.

Esta magnífica propiedad está en una ubicación privilegiada, junto a un prestigioso club de tenis, zonas comerciales y supermercados. Además, el famoso puerto de Puerto Banús está a solo 2 km, proporcionando acceso rápido a su vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y restaurantes de alta cocina.

Características de la Propiedad:

Dormitorios: 3 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, proporcionando máxima

comodidad y privacidad.

Baños: 3 baños completos y un aseo adicional para invitados.

Suelos: Elegantes suelos de mármol que añaden lujo y sofisticación a la casa. Las habitaciones tienen suelos de parquet natural.

Climatización: Sistema de aire acondicionado y calefacción a gas con radiadores distribuidos por toda la casa, asegurando una temperatura perfecta durante todo el año.

Chimenea: Acogedora chimenea en el salón, ideal para las noches más frescas.

Garaje: Sótano con garaje subterráneo para 2 coches, proporcionando amplio espacio de estacionamiento y almacenamiento.

Este taunhaus combina a la perfección confort, lujo y una ubicación inmejorable. Esta urbanización es conocida por su tranquilidad y belleza, ofreciendo un entorno seguro y sereno para vivir.

No pierda la oportunidad de visitar esta espectacular propiedad.

¡Contáctenos hoy para obtener más información y para programar una visita!

Información Importante: Existe posibilidad de pago en rublos dentro del territorio de la Federación Rusa.