

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 166 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 922 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,520 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio piso para reformar en Nueva Andalucía, cerca de Centro Comercial Plaza y andando a Puerto Banus. Descubra una opción única! un amplio piso, diseñado en una sola planta, que se caracteriza por su distribución funcional y cómoda. Al entrar en la vivienda, le recibirá un amplio hall de entrada que conduce a una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos y un lavadero. El salón-comedor es luminoso y ofrece acceso directo a una terraza cerrada con vistas abiertas. El piso cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, hay dos baños completos, algunos de ellos en suite. Esta propiedad tiene muchas posibilidades de reforma.

La urbanización en la que se encuentra este piso ofrece servicios exclusivos como una piscina comunitaria para el disfrute de los residentes y amplias zonas verdes ajardinadas que contribuyen a crear un ambiente relajante y agradable. Esta propiedad es perfecta tanto como vivienda permanente durante todo el año por su diseño cómodo y práctico, como una excelente inversión en una zona de gran demanda. Su ubicación es muy conveniente, a pocos metros de la playa y del conocido Puerto Banús. Además, está rodeado de una amplia gama de servicios, como

supermercados, colegios, farmacias y lugares de ocio, y a pocos minutos se encuentran los mejores campos de golf de la zona!