

Parcela en venta en Costalita, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 360 m² Interior | 100 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Estepona, junto a Costalita — parcela exclusiva a escasos metros del mar con proyecto de villa contemporánea incluido en el precio (coste de construcción no incluido).

****LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA****

Una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas de la zona. Ubicación privilegiada con acceso inmediato a la A-7, perfectamente situada entre Puerto Banús y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro.

Entorno inmejorable: a pocos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de servicios — restaurantes, supermercados y comercios.

El proyecto contempla una villa de diseño moderno con:

- * Piscina privada de 55 m²
- * Ascensor desde planta baja hasta solárium
- * Todos los dormitorios con orientación sur
- * Amplio salón con gran luminosidad
- * Espectacular solárium

Una propiedad pensada para maximizar luz, espacio y estilo de vida mediterráneo.

Las imágenes y renders interiores son orientativos y pueden presentar variaciones respecto al proyecto final.