

## Ático Duplex en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 154 m<sup>2</sup> Interior | 125 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

**\*\*Apartment - Gallery único en el corazón de Benahavis – ideal para vivienda y negocio\*\***

Ubicado en pleno centro de Benahavis, este amplio apartamento dúplex ofrece una oportunidad excepcional con múltiples posibilidades. Todos los servicios, como tiendas, restaurantes y otras comodidades, se encuentran a poca distancia a pie.

La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una con su propia entrada independiente, lo que la hace perfecta tanto para uso residencial como comercial.

**\*\*Primera planta:\*\***

En esta planta se encuentra un espacio diáfano muy amplio, actualmente utilizado como galería. Esta zona versátil puede adaptarse fácilmente como tienda, peluquería u otro tipo de negocio.

Además, dispone de una cocina, un baño independiente y un aseo separado.

**\*\*Segunda planta:\*\***

La planta superior ofrece una distribución luminosa con cocina abierta y cuatro amplios dormitorios. Desde esta planta se accede a una gran terraza en la azotea con impresionantes vistas, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

**\*\*Características principales:\*\***

- \* Dos entradas independientes (ideal para combinar vivienda y negocio)
- \* Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas
- \* Ubicación céntrica privilegiada
- \* Gran potencial tanto residencial como comercial

Una oportunidad única de adquirir una propiedad espaciosa y versátil en uno de los pueblos más encantadores de la Costa del Sol.