

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 41 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,400 IBI | € 189 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium.

Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta.

Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada.

La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar.

Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje

La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles.

Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc.

No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad.

106m<sup>2</sup> interiores

41m<sup>2</sup> terraza

IBI basura = 185,36€ / año

IBI piso = 1.305,15€ / año

IBI garaje = 102,54€ / año

Comunidad piso = 181€ / mes

Comunidad garaje = 19€ / mes