

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

30,000 m<sup>2</sup> Parcela

€ 480 IBI | € 120 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Parcela rústica en Guadalobón, Estepona Oeste, de cabida de una hectárea, sesenta y siete areas y sesenta y siete centiareas, equivalentes a tres fanegas y nueve celemines de tierra de la medida del país, de éstas una fanega y nueve celemines de regadío con árboles frutales y las dos fanegas restantes de secano. Descubra la serenidad de la vida rural sin renunciar a la proximidad del Mediterráneo. Esta majestuosa parcela en Guadalobón representa la esencia de la tierra andaluza: una extensión generosa donde conviven la frescura de los árboles frutales de regadío con la nobleza del secano. Es el lienzo perfecto para quienes sueñan con un proyecto agrícola sostenible o un refugio privado rodeado de naturaleza, todo ello bajo el microclima privilegiado de Estepona Oeste y con la amplitud que solo una finca de más de 16.000 m<sup>2</sup> puede ofrecer. "Parcela rústica en Guadalobón Estepona" "Comprar terreno con árboles frutales Estepona oeste" "Finca de regadío y secano en venta Estepona" "Terreno de gran extensión Estepona 16.000 m<sup>2</sup>" "Inversión rústica zona Guadalobón Estepona"

Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.