

## Parcela en venta en Sotogrande, Costa del Sol

992 m<sup>2</sup> Interior | 3,008 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Una parcela elevada con vistas abiertas al mar en La Reserva de Sotogrande.

Esta parcela de 3,008 m<sup>2</sup> disfruta de una posición privilegiada dentro de La Reserva, ofreciendo vistas panorámicas completamente despejadas hacia el mar y el entorno natural de Sotogrande. Su orientación y topografía, con una ligera pendiente, permiten el desarrollo de un proyecto arquitectónico con gran presencia y una conexión natural con el paisaje.

Situada por encima de las parcelas adyacentes y flanqueada por áreas de acceso a ambos lados, la propiedad combina amplitud visual, privacidad y una sensación de espacio, algo cada vez más raro dentro de las zonas más codiciadas de Sotogrande.

La ubicación es especialmente conveniente por su proximidad al Colegio Internacional de Sotogrande, así como al Club La Reserva y sus instalaciones deportivas y de ocio. Parte de uno de los destinos residenciales privados más consolidados del sur de Europa, Sotogrande es famoso por su entorno de baja densidad, campos de golf de campeonato, marina, comunidad internacional y

estilo de vida al aire libre durante todo el año. Una oportunidad para desarrollar una vivienda contemporánea en una de las áreas residenciales con mayor potencial de la región.