

## Parcela en venta en Sotogrande, Costa del Sol

2,690 m<sup>2</sup> Parcela

€ 1,070 IBI



### Descripción de la propiedad

Venta de una magnífica parcela en la calle Lavanda con vistas al mar y a los hoyos 3 y 4 del Club de Golf La Reserva de Sotogrande.

Tiene 2690 m<sup>2</sup> con orientación Sur y muy cerca del Colegio Internacional de Sotogrande (unos 672 metros) y en una calle sin salida, lo que le da más privacidad.

Limita con la zona verde y el campo de golf (se puede ver el hoyo 4).

Hay un proyecto básico disponible (arquitectos premiados), donde se ha elevado la casa (subiendo una planta por encima de la altura de la calle y totalizando 771 m<sup>2</sup> construidos en 4 niveles. 2 piscinas, una a la altura de la carretera y otra en el nivel inferior) para aprovechar las vistas e igualmente un gran garaje sobre rasante (2-3 coches).

El precio del proyecto completo de la casa es de aproximadamente 3 500 000