

Parcela en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

1 m² Interior | 10 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Portfolio ultra-prime de 4 parcelas en Altos de Valderrama | oportunidad de compound privado por €3.500.000 + impuestos

Esta es una oportunidad excepcional para controlar un conjunto poco frecuente de 4 parcelas contiguas en una de las posiciones más discretas, verdes y protegidas de Altos de Valderrama. Con aproximadamente 10.978 m² de suelo entre las cuatro, la operación permite plantear desde una gran residencia tipo compound hasta una estrategia patrimonial a medio plazo con varias villas dentro de un mismo enclave de alta privacidad. A diferencia de otras opciones más expuestas, aquí el valor está en la escala, el silencio, el cul-de-sac, el arbolado maduro y la proximidad al entorno Valderrama. El portfolio se ofrece por €3.500.000 + impuestos, generando una ventaja clara frente a la compra por parejas, que ascendería a €4.000.000 + impuestos.

Datos clave para inversores

Superficie conjunta aproximada: 10.978 m² (2.183 + 3.300 + 3.300 + 2.195) derivada de la documentación catastral disponible.

Precio portfolio: €3.500.000 + impuestos

Precio por compra por parejas: €2.000.000 + impuestos por cada bloque

Ventaja de adquisición conjunta: €500.000

Las parcelas 55+56 cuentan además con un proyecto básico existente para una gran villa privada.