

Parcela en venta en Mijas, Costa del Sol

6,236 m² Parcela | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Parcela con gran potencial de desarrollo en Las Lomas de Mijas – Posibilidad de construir 7 villas independientes

Disponible estudio urbanístico para esta excelente parcela situada en la prestigiosa zona de Las Lomas de Mijas.

Superficie total de la parcela: 6.236 m²
Ordenanza de aplicación: AIS-4

Según la normativa urbanística vigente:

- Parcela mínima: 800 m²
- Fachada mínima: 10 m
- Edificabilidad: 0,25 m²/m²
- Ocupación máxima: 25 %
- Altura máxima: Planta Baja + 1 (7 m)
- Retranqueo mínimo a linderos: 3 m
- Aparcamiento: 2 plazas por vivienda

Potencial de desarrollo

Según la parcela mínima (800 m²), se pueden segregar 7 parcelas independientes, cada una apta para construir una vivienda unifamiliar aislada.

Con una edificabilidad de 0,25 m²/m², se pueden construir 1.559 m² de techo, lo que equivale aproximadamente a 222,71 m² por vivienda (en el caso de 7 viviendas).

Además, se pueden añadir superficies no computables en edificabilidad, como sótano o porches cubiertos (según configuración). Una posible distribución por vivienda podría ser:

- Planta sótano: 120 m²
- Planta baja: 115 m²
- Planta alta: 107 m²
- Total superficie construida: 342 m² por vivienda

Una excelente oportunidad para promotores o inversores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo de 7 villas modernas en una zona residencial consolidada y muy demandada de la Costa del Sol.

Para más información o para solicitar el estudio urbanístico, no dude en contactar.