

Parcela en venta en Marbesa, Costa del Sol

1814 m² Interior | 1,814 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,500 IBI | € 260 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo

Ofrecemos dos parcelas contiguas en venta, con una superficie total de 1.814 m², ubicadas a tan solo 10 minutos a pie del mar.

Parcela 1:

Superficie de la casa (incluida la terraza): 136 m²

Superficie de la parcela: 982 m²

La parcela cuenta con una casa rodeada de exuberante vegetación y árboles frutales.

La planta baja ofrece impresionantes vistas al mar.

Parcela 2:

Superficie: 832 m²

Esta parcela linda con la primera, formando una amplia propiedad.

Las parcelas están rodeadas de vegetación, creando un ambiente de privacidad y armonía con la naturaleza.

Potencial de desarrollo:

— Posibilidad de construir 2 o 3 villas modernas con vistas al mar.

— También es posible modernizar la villa existente.

Una excelente opción tanto para construir la casa de sus sueños como para invertir:

Barrio tranquilo, cerca de colegios y comercios. Cerca de la playa.

Alto potencial de revalorización inmobiliaria.

Superficie total del terreno 1.814 m²

Superficie edificable 634 m²

Acceso via urbana

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

Calificado para residencial unifamiliar (chalets)

2 plantas edificables

Equipamiento

Agua

Electricidad

Alcantarillado