

Parcela en venta en Manilva, Costa del Sol

3177 m² Interior | 9,532 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

La Paloma Private Plot Collection | 7 parcelas para villa con potencial de vistas al mar y adquisición portfolio flexible

Bajo una misma estructura de propiedad, esta colección privada de 7 parcelas para villa en La Paloma representa una oportunidad poco habitual de controlar una posición residencial relevante dentro de uno de los enclaves más tranquilos, elevados y de baja densidad de esta parte de la costa. Con potencial de vistas al mar en buena parte del portfolio, un entorno consolidado de villas, base técnica ya iniciada para un esquema de 7 viviendas y flexibilidad del vendedor para el comprador adecuado, se trata de una adquisición especialmente inteligente para promotores, family offices e inversores patrimoniales que busquen una estrategia de suelo costero por fases o en bloque.

Portfolio completo

Parcela total: 9.532,15 m²

Valor retail: €2.623.140

Volumen edificable teórico: 9.532,15 m³
Huella máxima teórica: 2.383,04 m²
m² construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m²

Parcela 25: 1.106 m² = €199.080
Parcela 26: 1.176 m² = €211.680
Parcela 27: 1.831 m² = €329.580
Parcela 65: 1.321 m² = €528.400
Parcela 66: 1.326 m² = €534.400
Parcela 67: 1.329 m² = €528.800
Parcela 128: 1.443,15 m² = €291.200

Total portfolio
9.532,15 m³ ÷ 3 = aprox. 3.177,38 m² construibles equivalentes = TOTAL €2.623.140