

Parcela en venta en Malaga, Costa del Sol

537 m² Interior | 121 m² Parcela |

Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES E INVERSORES - SUELO FINALISTA CON LICENCIA CONCEDIDA EN MÁLAGA CENTRO

Exclusiva oportunidad de inversión en Lagunillas, una de las zonas con mayor transformación y proyección del Centro Histórico de Málaga.

Se ofrece solar urbano de 121 m² con proyecto básico para la construcción de 6 viviendas y 6 trasteros, contando ya con licencia de obra concedida, tasas urbanísticas abonadas y estudio arqueológico realizado sin hallazgos, reduciendo significativamente tiempos, costes e incertidumbre urbanística.

La promoción contempla una edificabilidad total construida de 537,53 m² distribuidos en sótano,

planta baja y tres alturas.

Uno de los grandes valores de esta operación es que el proyecto puede modificarse y adaptarse a las necesidades del comprador, permitiendo optimizar distribución, tipologías y estrategia de explotación.

Características principales:

- * Solar urbano de 121 m²
- * Proyecto para 6 viviendas + 6 trasteros
- * 537,53 m² construidos
- * Licencia de obra concedida
- * Tasas pagadas
- * Posibilidad de prórroga de licencia conforme a normativa vigente
- * Proyecto modificable
- * Estudio arqueológico realizado sin incidencias
- * Junto a parque y zonas renovadas
- * Excelente ubicación en pleno Málaga centro

La zona de Lagunillas se encuentra en plena revalorización, con creciente demanda residencial e inversora, a escasos minutos del Centro Histórico, Plaza de la Merced y zonas culturales y comerciales de la ciudad.

Posibilidad de desarrollo residencial y potencial adaptación a explotación turística, sujeto a normativa urbanística vigente y consulta técnica correspondiente.

Precio: 799.000€

Más información y documentación completa disponible para interesados con acreditación de solvencia.